

# Sartilly Baie Bocage

Lettre n° 1—Février 2018

## Projet de territoire durable

### ÉDITO du Maire :

Les 5 communes qui composent notre commune nouvelle ont fait le choix d'écrire un projet de territoire réaliste et partagé avec les habitants. Ce projet se veut ambitieux pour mettre en avant le potentiel de notre commune et la rendre plus attractive pour les générations à venir. Pour sa construction, il faudra répondre aux défis de demain :

- Anticiper et maîtriser un développement équilibré du territoire,

- Participer à l'accueil de nouveaux habitants,

- Améliorer l'environnement et le cadre de vie.

Le projet de territoire est une des réponses à l'identification de notre jeune commune. Elus locaux, habitants, commerçants et artisans, représentants d'associations, acteurs économiques et socio-professionnels, vous êtes tous invités à l'écriture de ce projet commun.

### SOMMAIRE :

- **Qu'est-ce qu'un projet de territoire ?** p. 2
- **Pourquoi un projet de territoire durable à Sartilly-Baie-Bocage ?** p. 2
- **Pourquoi et comment contribuer à la démarche ?** p. 3

**Gaëtan LAMBERT,**  
Maire de Sartilly-Baie-Bocage



Sartilly Baie Bocage

Commune nouvelle de Sartilly-Baie-Bocage

Place de la mairie, BP18 Sartilly—50530 Sartilly-Baie-Bocage

Tél. 02 33 48 81 47 | Fax. 02 33 48 24 71

Mail : [mairie.sartilly@wanadoo.fr](mailto:mairie.sartilly@wanadoo.fr)



## Qu'est-ce qu'un projet de territoire durable ?

Un projet de territoire durable est un document par lequel une commune définit son avenir en matière de :

- cohésion sociale
- offre de service et commerciale
- aménagement et urbanisme
- transport
- logement
- développement durable



Ce document a ainsi pour ambition de penser globalement l'avenir d'une commune à l'horizon 5, 10 et 20 ans.

### Agir concrètement :

Au-delà de la définition d'ambitions pour Sartilly-Baie-Bocage, la démarche engagée par Sartilly-Baie-Bocage s'attachera également à faire émerger des projets concrets et à proposer des aménagements pour la commune et ses bourgs historiques.

## Une équipe dédiée :

Des compétences complémentaires mobilisées pour élaborer un projet de territoire durable pour Sartilly-Baie-Bocage et pour porter un nouveau regard sur votre commune :

- Urbanistes,
- Paysagistes,
- Spécialistes des mobilités,
- Sociologues,
- Consultant spécialisé dans l'attractivité des territoires.

## Pourquoi un projet de territoire durable ?

L'élaboration d'un projet de territoire durable a pour objectif de :

- Définir une identité partagée et cohérente pour la commune nouvelle,
- Consolider l'attractivité du territoire et la vitalité de ses centres-bourgs,
- Consolider le tissu commercial et l'offre de service de proximité,
- Renforcer le potentiel touristique,
- Faciliter la mobilité sur le territoire communal,
- Renforcer la cohésion sociale et permettre aux habitants de s'épanouir.

## Deux grilles de lecture

L'ensemble de ces sujets sera à la fois traité de manière globale à l'échelle de Sartilly-Baie-Bocage et à l'échelle de ses centres-bourgs (Angey, Champcey, Montviron, La Rochelle-Normande, Sartilly).

Les relations et les liens avec les communes voisines (Bacilly, Lolif, Dragey-Ronthon...) seront également étudiés tout au long du projet de territoire durable.



## Pourquoi et comment contribuer ?



### Qui peut contribuer ?

Tous ceux qui se sentent concernés par l'avenir de Sartilly-Baie-Bocage et son aménagement :

- habitants, acteurs économiques et socio-professionnels, associations, salariés...



### Pourquoi contribuer ?

Tracer un avenir et dessiner les futurs aménagements de Sartilly-Baie-Bocage et de ses centres-bourgs ne peuvent aujourd'hui être réalisés sans vous et sans connaître vos attentes et vos besoins.

Vos différentes contributions permettront ainsi d'esquisser un avenir partagé pour Sartilly-Baie-Bocage.



### A quel moment contribuer ?

Nous vous invitons, dans le cadre du projet de territoire, à venir participer à 3 ateliers :

 A réaliser **une balade urbaine (diagnostic)** en vous inscrivant à l'un des diagnostics organisés sur les 5 centres-bourgs (visites participatives permettant d'identifier les problèmes majeurs et améliorations à apporter à votre espace de vie),

 A venir **imaginer la commune** de Sartilly-Baie-Bocage de demain et à identifier des projets d'aménagements,

 A travailler sur les **scénarios d'aménagement de la commune**.

## Le calendrier du projet de territoire :



### Février 2018 :

Lancement des travaux d'élaboration du projet de territoire durable et de la phase de diagnostic.



### Mars 2018 :

Organisation sur le terrain d'un diagnostic des centres-bourgs de Sartilly-Baie-Bocage et restitution des enjeux de territoire (réunion publique).



### Avril—Mai 2018 :

Définition des possibilités d'aménagement de Sartilly-Baie-Bocage : quelle commune nouvelle à l'horizon 2030 ? Quels défis pour le territoire ? Quelles priorités ?



### Mai—Juin 2018 :

Définition d'un programme d'actions pour les prochaines années : Quels projets développer sur le territoire ?



### Septembre - fin 2018 :

Déclinaison opérationnelle des projets de manière concrète sur la commune.



### A partir de 2019 :

- Mise en œuvre des projets :
- Aménagements,
  - Animations.

## Comment contribuer ?

Plusieurs modalités de participation vous sont proposées afin de participer au devenir de Sartilly-Baie-Bocage :

- **Faire acte de candidature pour participer aux différents moments de concertation en complétant et en retournant le coupon ci-dessous en mairie avant le 28 février 2018,**
- **Envoyer une contribution sous quelque forme que ce soit (lettre, dessin, photographie, vidéo...) et vos différentes remarques en mairie ou par mail.**

Trois manières de communiquer avec l'équipe projet :

- *Ecrire à Commune nouvelle de Sartilly-Baie-Bocage Place de la mairie, BP18 Sartilly—50530 Sartilly-Baie-Bocage,*
- *Déposer votre coupon réponse ou vos contributions en mairie et mairies déléguées,*
- *Envoyer un mail à [projetdurable@sartilly-baie-bocage.fr](mailto:projetdurable@sartilly-baie-bocage.fr)*

Directeur de publication : Gaëtan LAMBERT Rédacteur en chef : Jean-Pierre LUCAS  
Crédits photos : Commune de Sartilly-Baie-Bocage Conception : Cabinet Praxidev  
Lettre d'information tirée à 1 700 exemplaires (imprimerie Renouvin)  
Lettre imprimée sur papier 100% recyclé



## S'informer :

Plusieurs façons de suivre le projet de territoire durable :



Des articles seront publiés sur le site : [www.sartilly-baie-bocage.fr](http://www.sartilly-baie-bocage.fr)



Et sur sa page facebook (@sartillybaiebocage)



Une newsletter sera publiée sur le projet de territoire

## Acte de candidature (à retourner avant le 28 février 2018) :

Nom et prénom : .....

Adresse : .....

Profession : .....

Adresse mail : .....

Je souhaite :

- Participer à un diagnostic en marchant (Angey, Champcey, Montviron, La Rochelle-Normande ou Sartilly),
- Participer à la réunion publique de restitution du diagnostic,
- Participer aux ateliers prospectifs et aux groupes projets,
- Participer à la réunion publique de restitution du projet de territoire durable,
- Recevoir la lettre d'information numérique.

Pouvez-vous nous citer un ou deux lieux symbolisant la commune nouvelle de Sartilly-Baie-Bocage ?  
(il peut s'agir d'un bâtiment, d'un paysage, d'un équipement...)

.....  
.....